



Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за март 2023 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в марте 2023 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

2108 всего
114 аварийных



Принято **815** звонков через
единый контактный номер



Выполнено **2108** заявок



Слаботочные
системы

365



Отопление,
водоснабжение,
канализация

698



Ремонт общего
имущества

388



Электроснабжение
и освещение

309



Бухгалтерия

11



Противопожарная
безопасность

3



Лифтовое
оборудование

171



Сантехника

3



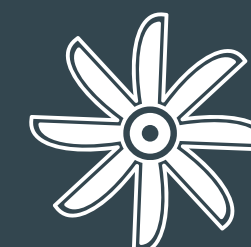
Благоустройство

27



Прочие работы

126



Вентиляция

9

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы
по установке, замене и ремонту элементов
дверей (ручки, замки, откосы, пороги,
доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

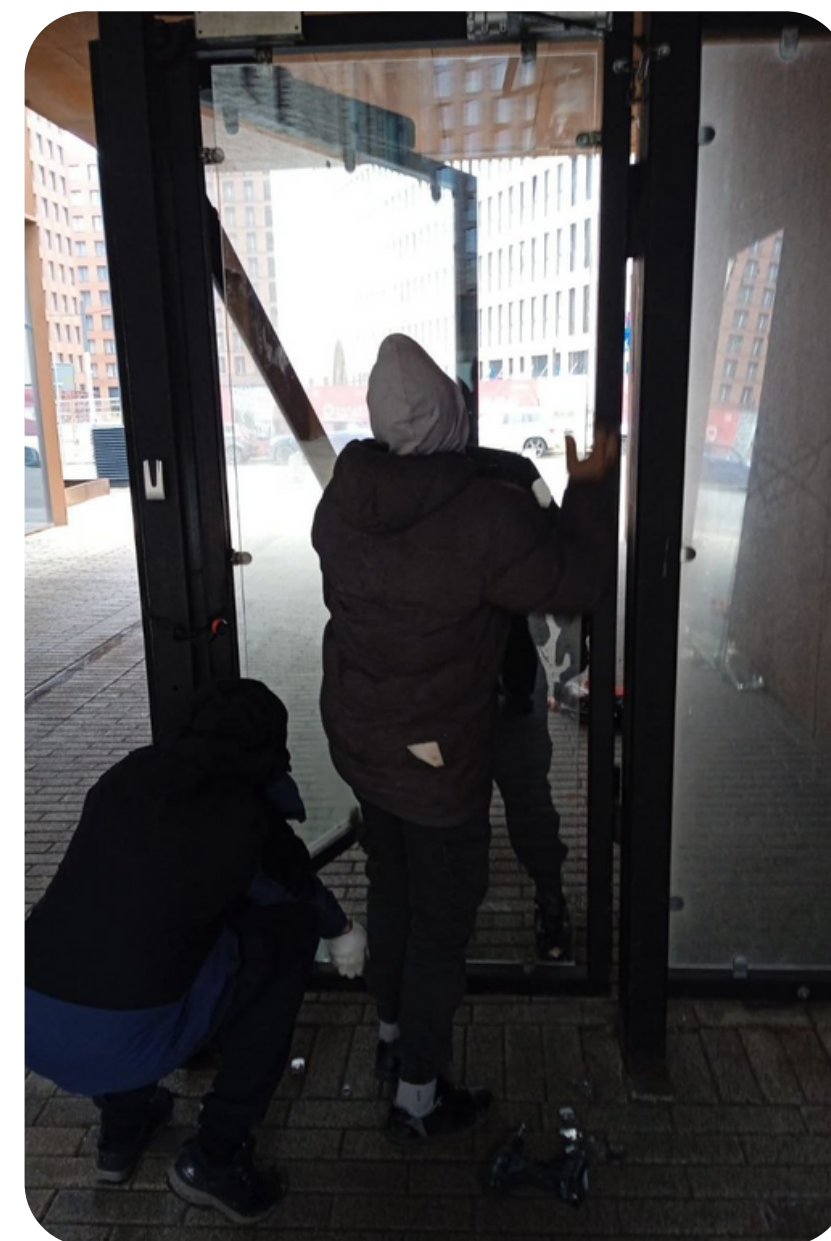
Произведены работы по зачистке,
оштукатуриванию и окрашиванию
поверхностей (стены, двери, перила,
элементы паркинга)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Заменяли стеклянные вставки на воротах
и калитке внутридворового ограждения
по адресу: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 2



Общестроительные работы

Ремонт МОП

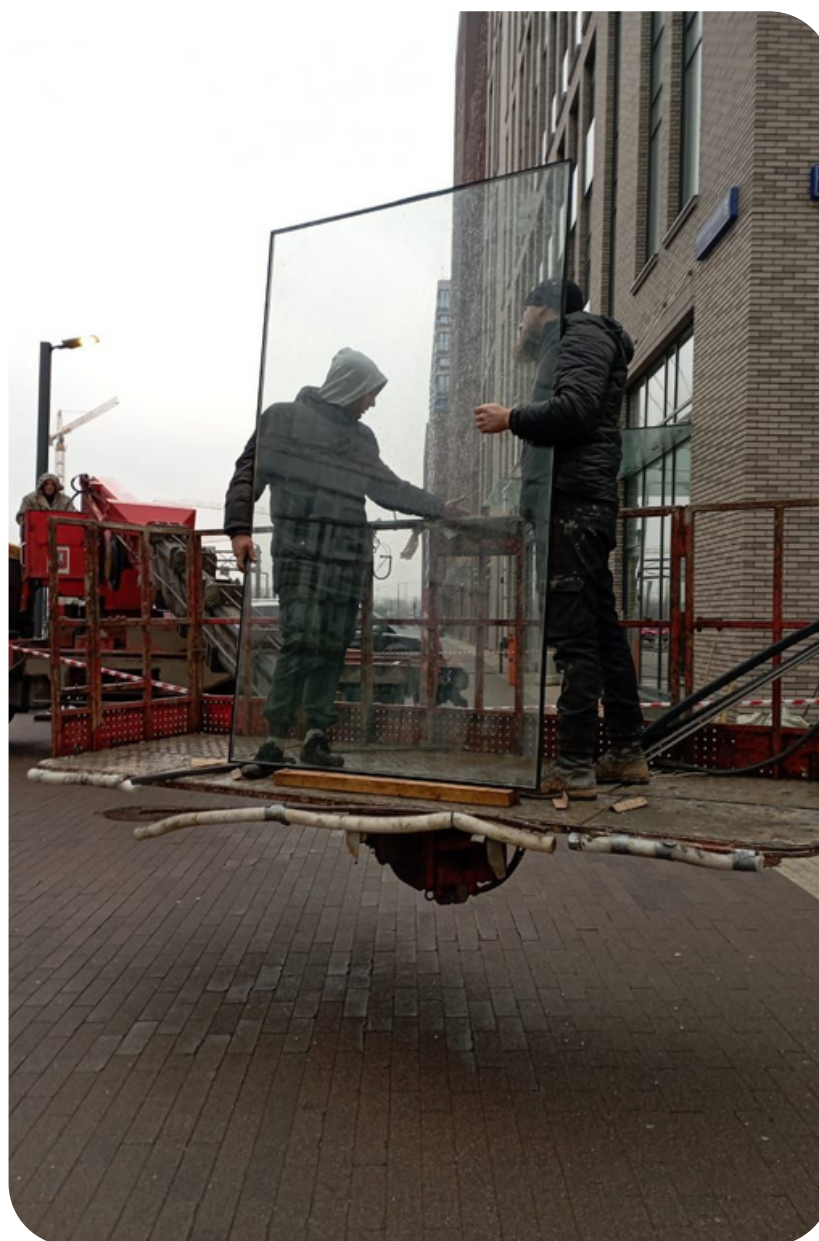
Заменяли стеклянный козырек 6-й секции
во дворе дома 3 по ул. Архитектора
Щусева



Общестроительные работы

Ремонт МОП

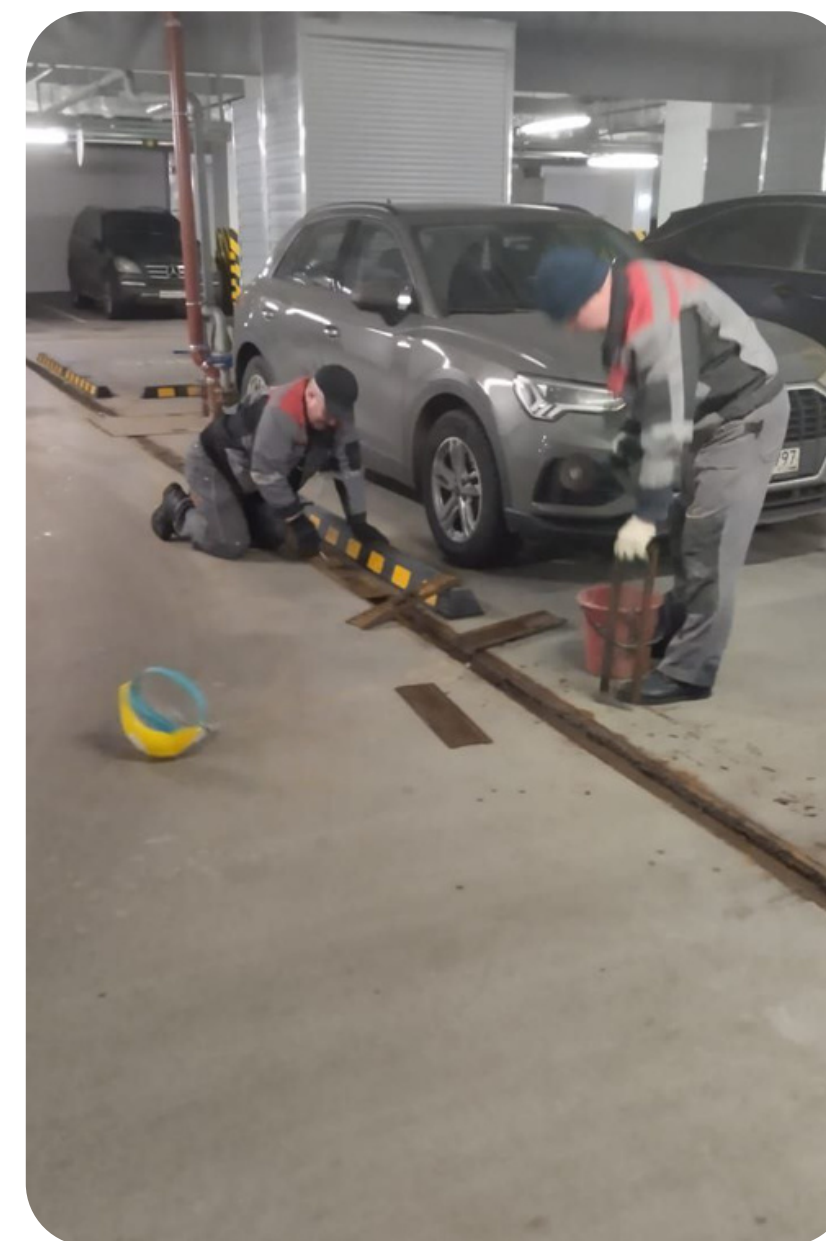
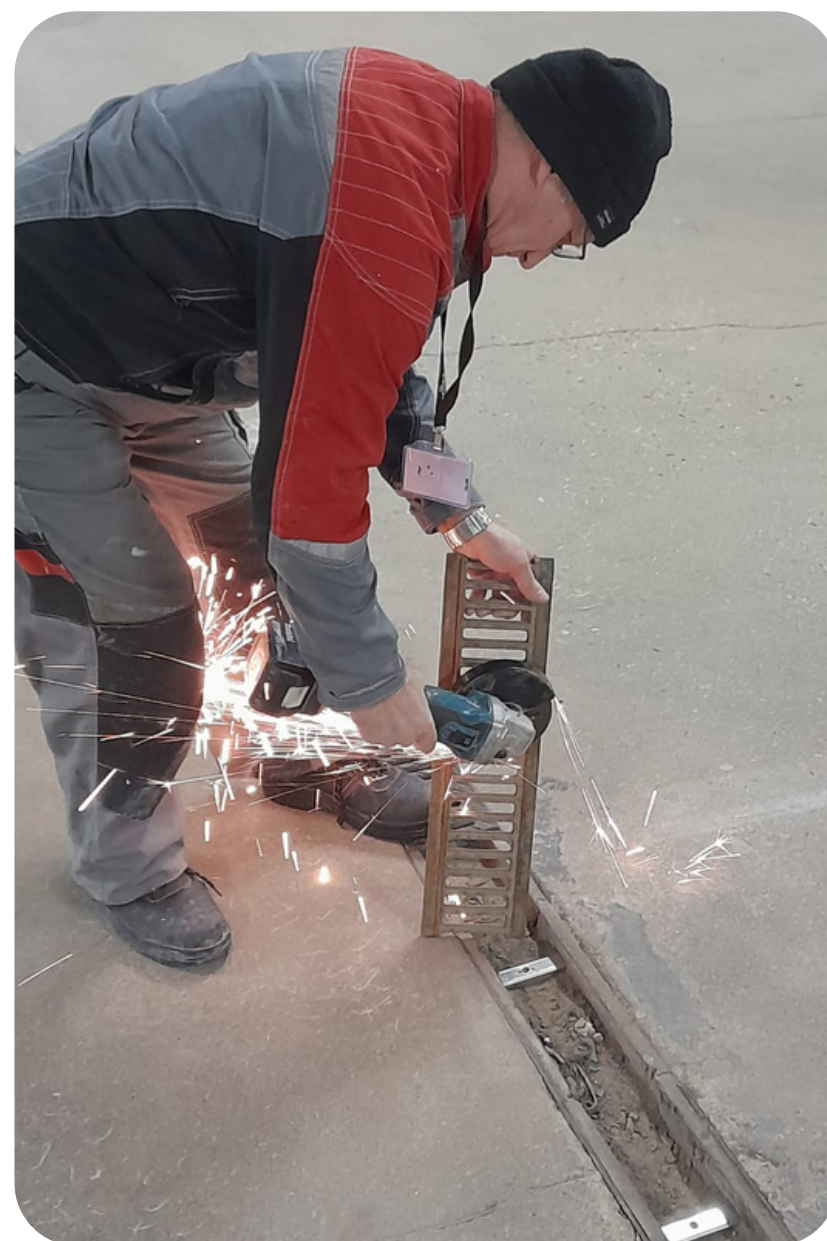
Заменяли стеклопакеты входной двери
в д. 5 к. 2 по ул. Архитектора Щусева
и оконного проёма на пожарной лестнице
в д. 3 по ул. Архитектора Щусева



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Произведены работы по ремонту
дренажных решеток в паркингах домов



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Начаты работы по монтажу защитной
обшивки лифтовых кабин по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 1



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Произведен монтаж поручней в лифтовых
кабинах по адресам: ул. Архитектора
Щусева, д. 2 к. 3 и д. 3



Общестроительные работы

Выполнены работы по ремонту дверей технических и пожарных шкафов, а также почтовых ящиков во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнена замена и ремонт
светильников во всех домах

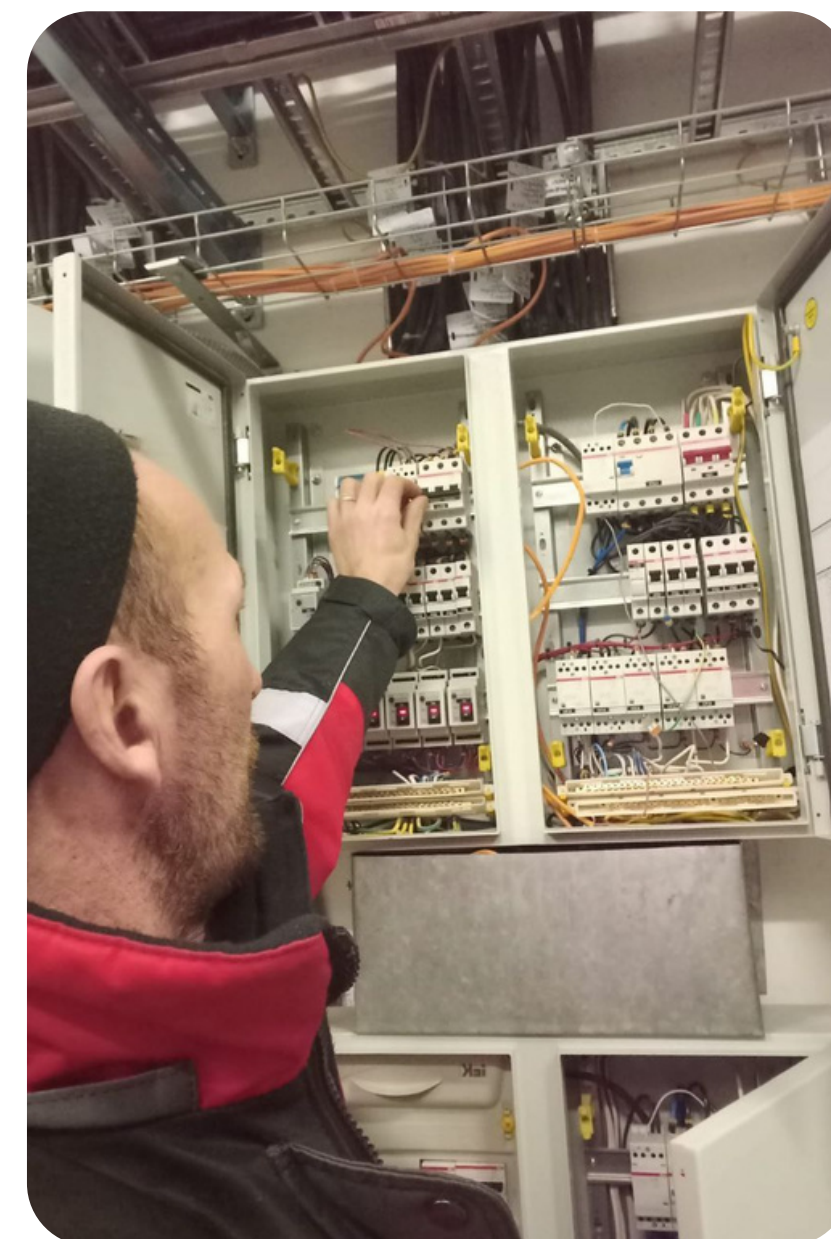


Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе
электроснабжения:

- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Произведен ремонт/замена
электротехнического оборудования
(розетки, выключатели, реле,
датчики движения, световые
указатели) во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Ежедневно проводился контроль
параметров работы индивидуальных
тепловых пунктов во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

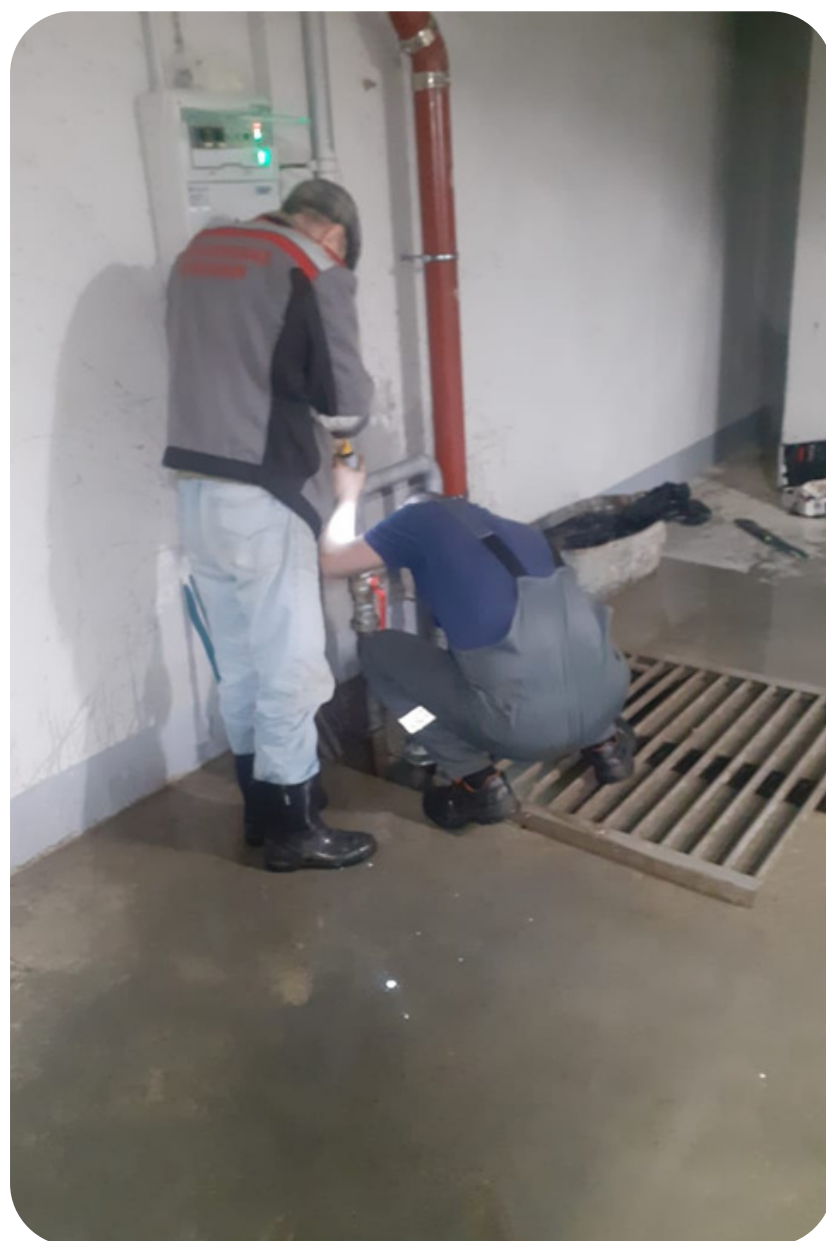
Произведены работы по замене участков
трубопроводов, соединительных элементов,
запорной арматуры, измерительных
приборов во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Произведены работы по чистке дренажных
приямков во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Лифтовое оборудование

Проведено плановое техническое
обслуживание лифтов
во всех домах — 140 шт.



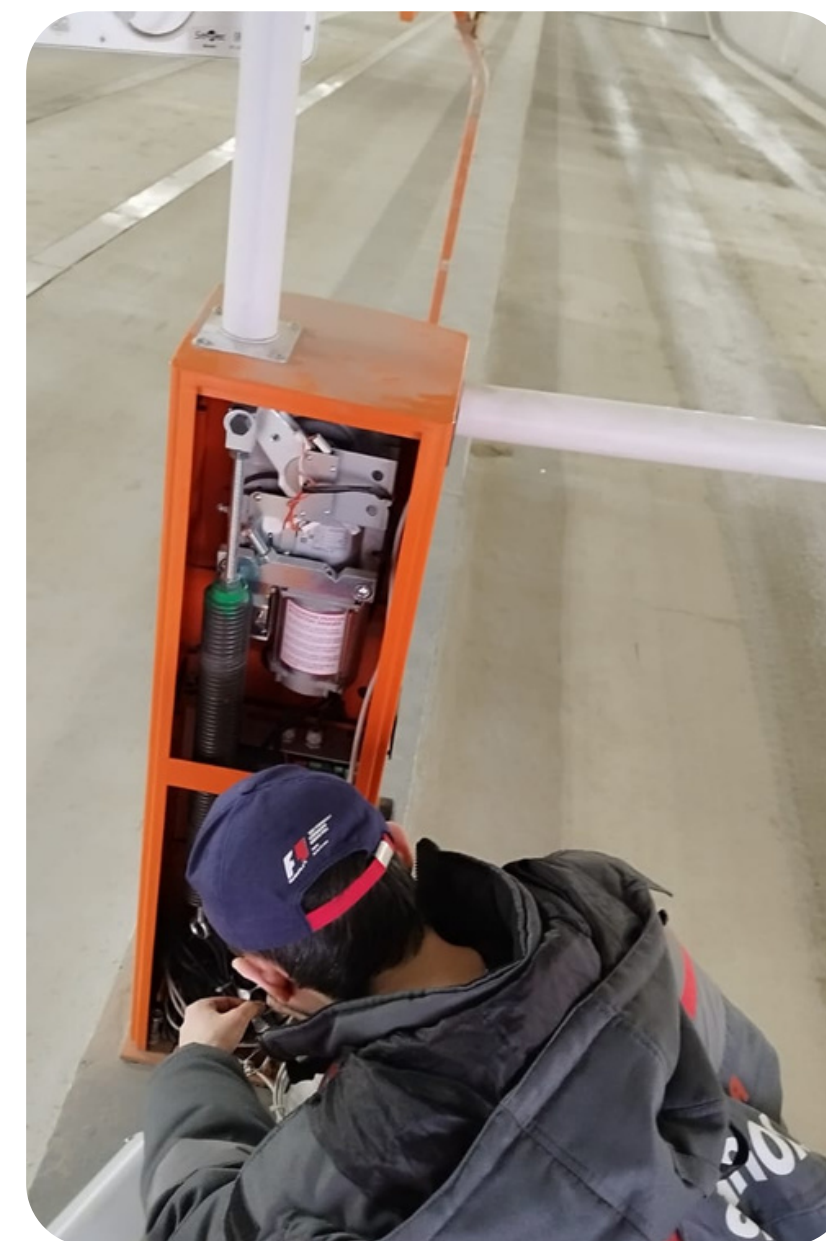
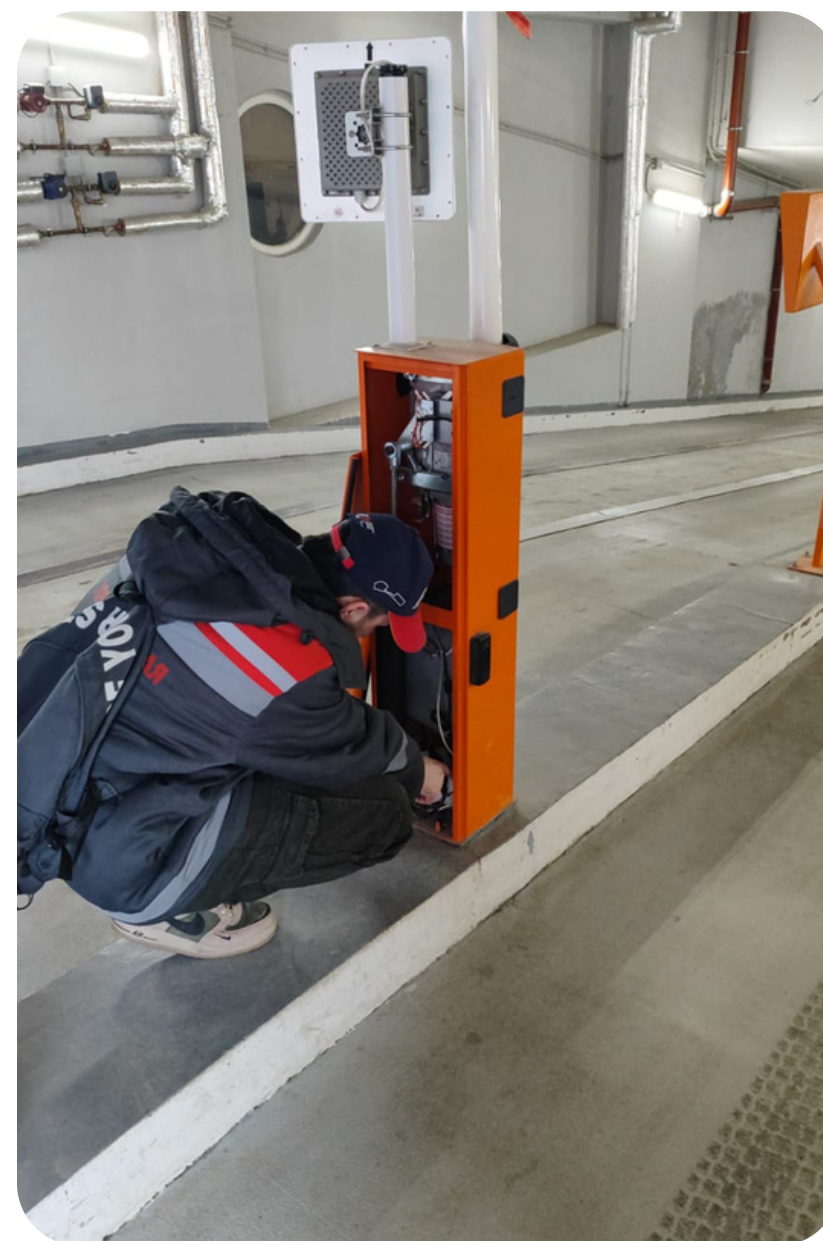
Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Проведены работы по ремонту
и регулировке СКУД, системы ППЗ
и шлагбаумов во всех домах



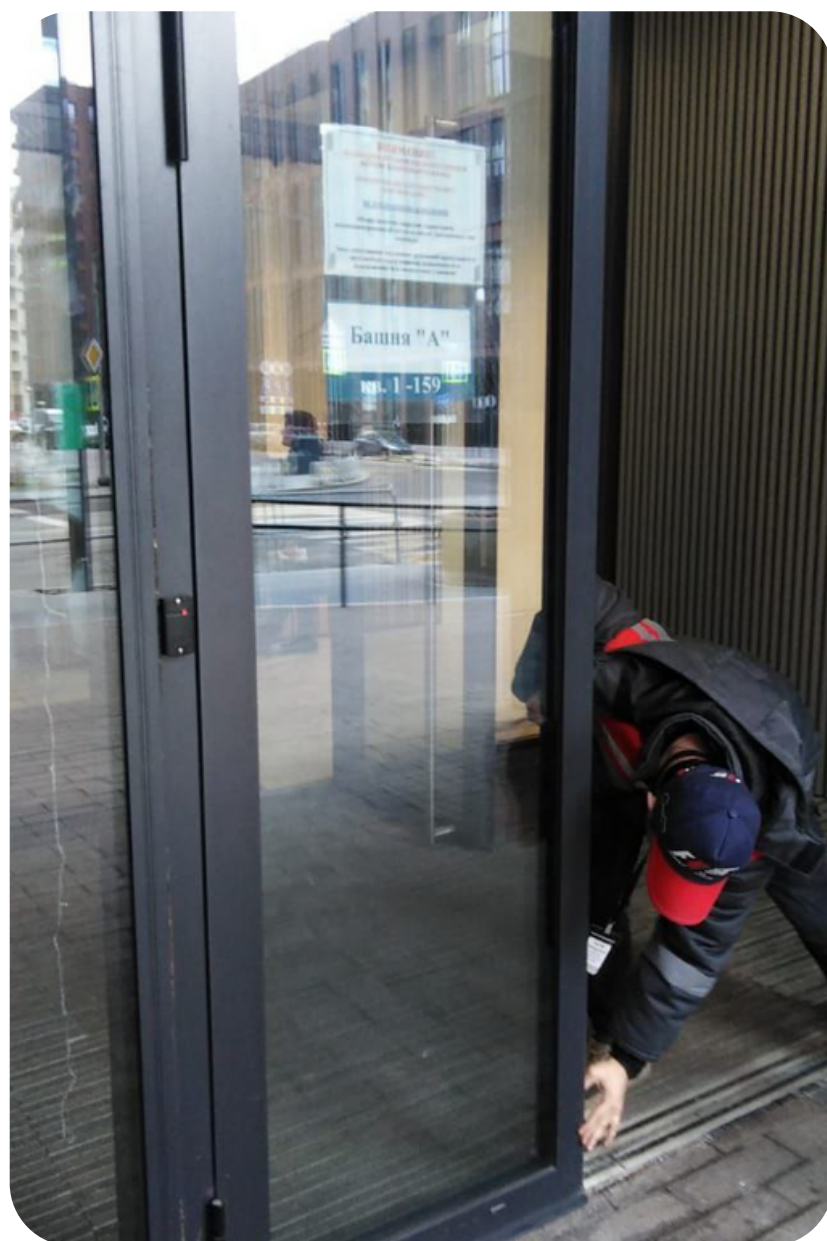
Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Произведены работы по ремонту,
регулировке и перезагрузке шлагбаумов
по адресам: ул. Архитектора Щусева,
д. 2 к. 3 и д. 5 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

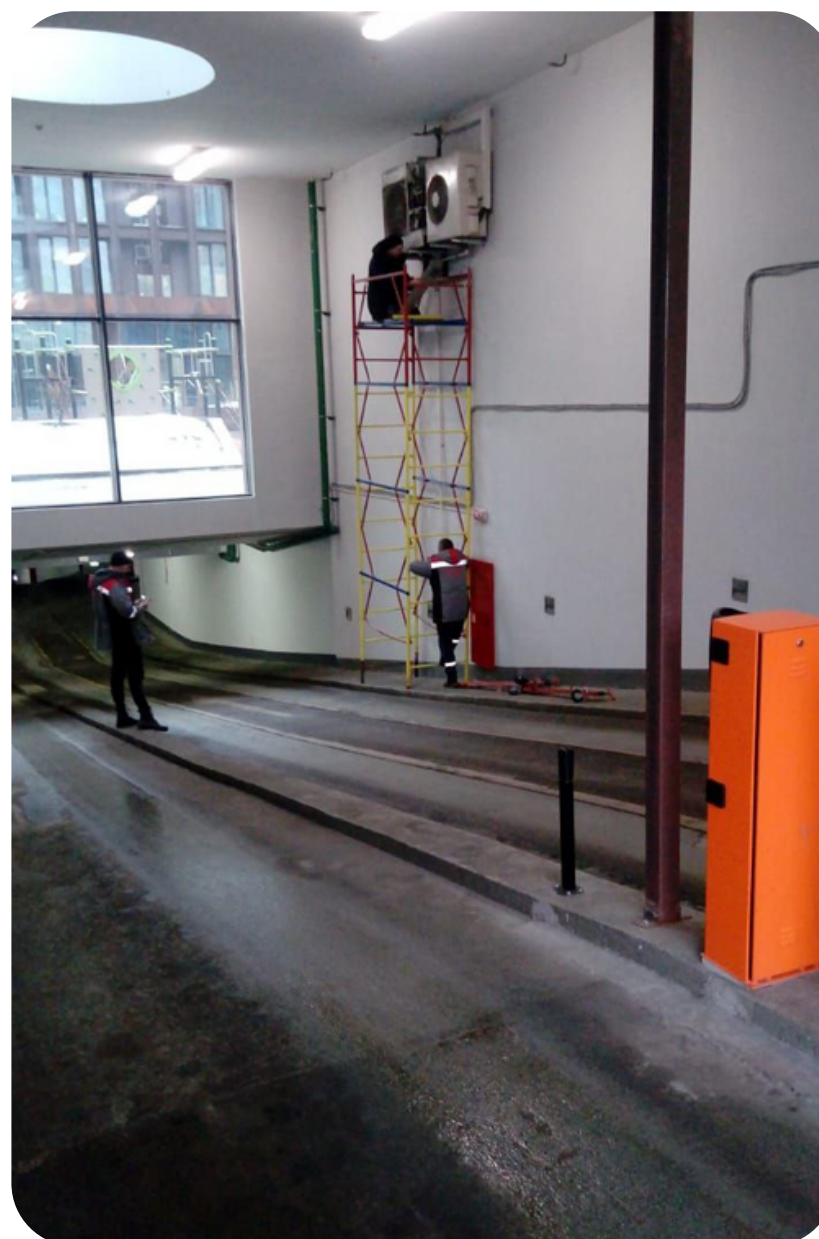
Приступили к работам по монтажу
дополнительных считывателей СКУД
на входных группах дома 2
на б-ре Братьев Весниных



Инженерно-техническое обеспечение

Вентиляция и кондиционирование

Отремонтировали кондиционер в паркинге
д. 1 к. 2 на наб. Марка Шагала



Инженерно-техническое обеспечение

Вентиляция и кондиционирование

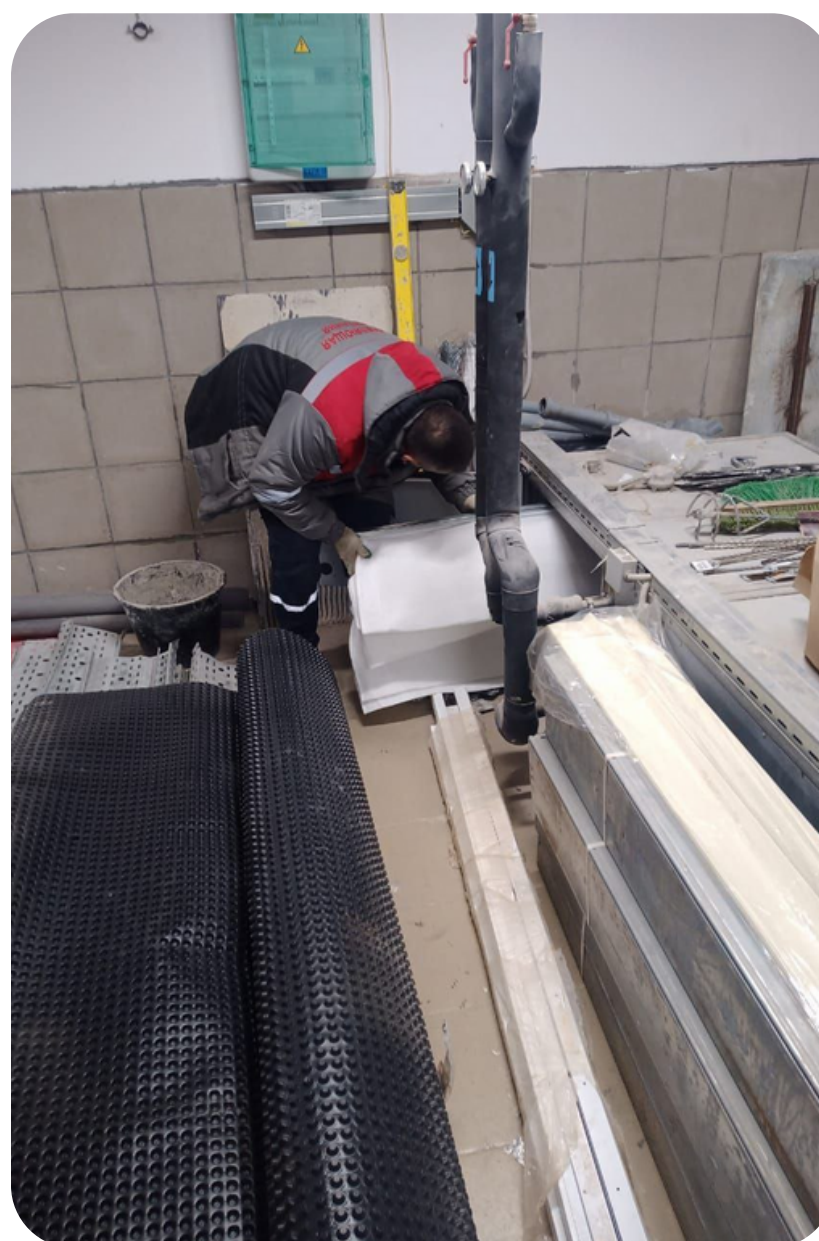
Отремонтировали тепловые завесы
в паркингах и входных группах по адресам:
наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1, д. 1 к. 2
и ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 3



Инженерно-техническое обеспечение

Вентиляция и кондиционирование

Проведены работы по замене фильтров
на приточных установках в д. 2 к. 1
по ул. Архитектора Щусева



Инженерно-техническое обеспечение

Противопожарная безопасность

Укомплектовали пожарные шкафы в д. 1 к. 1
по ул. Марка Шагала



Благоустройство

В помещении велопарковки в паркинге
д. 2 на б-ре Братьев Весниных установили
велодержатели, купленные за счет средств
собственников



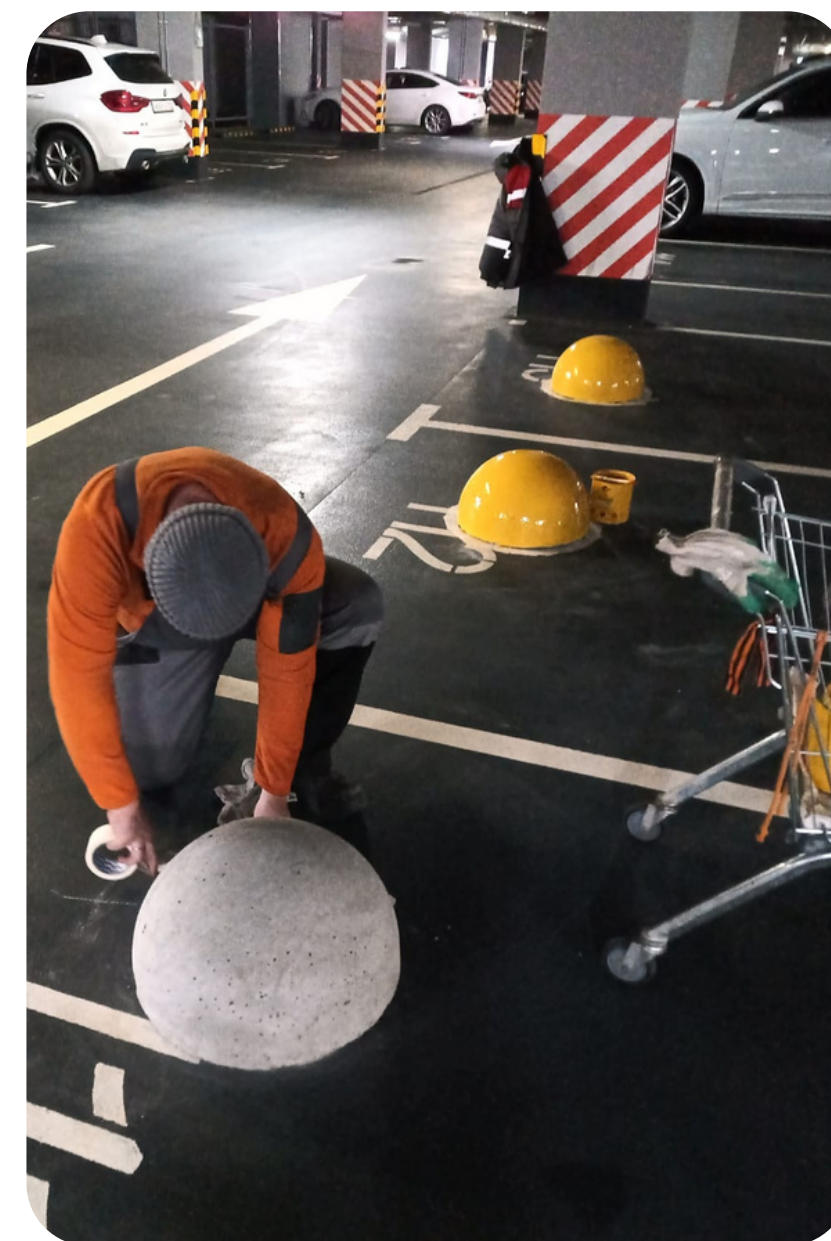
Благоустройство

Во всех домах украсили входные
холлы композициями из воздушных шаров
к 8 Марта



Благоустройство

Покрасили бетонные ограничители
в паркинге д. 3 по ул. Архитектора Щусева



Благоустройство

Отремонтировали МАФы на детской площадке по адресу:
наб. Марка Шагала, д. 1 к. 2



Благоустройство

Выполнены ремонт и покраска уличных скамеек, расположенных во дворе д. 3 по ул. Архитектора Щусева



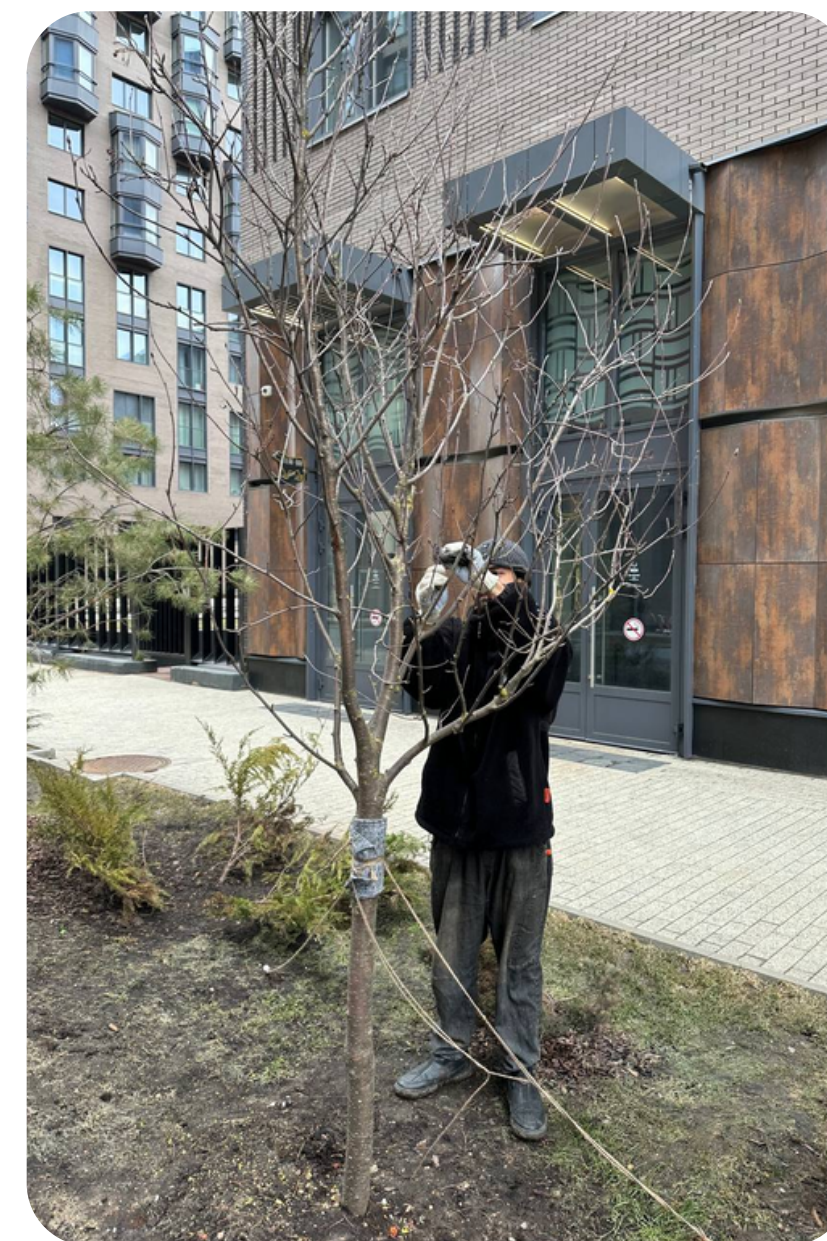
Благоустройство

Сняли защитную пленку с лифтов
по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 3



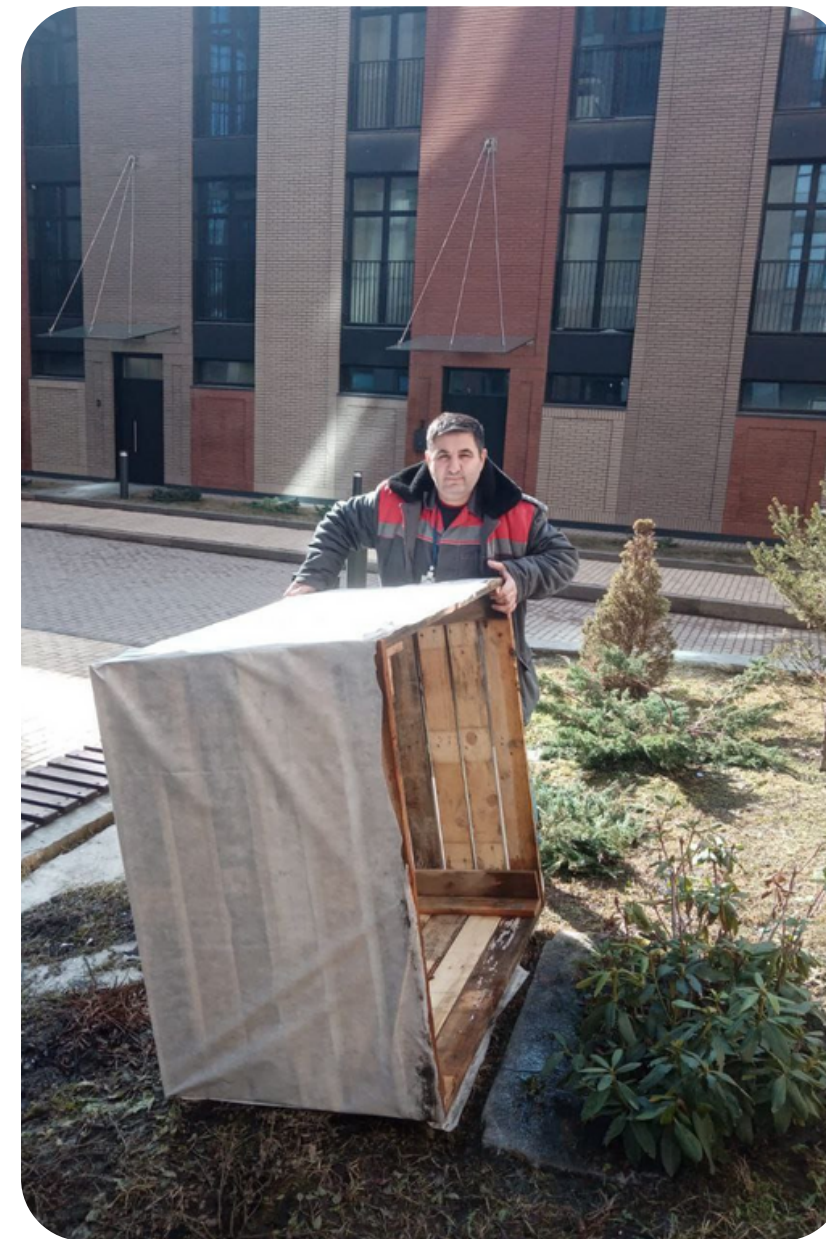
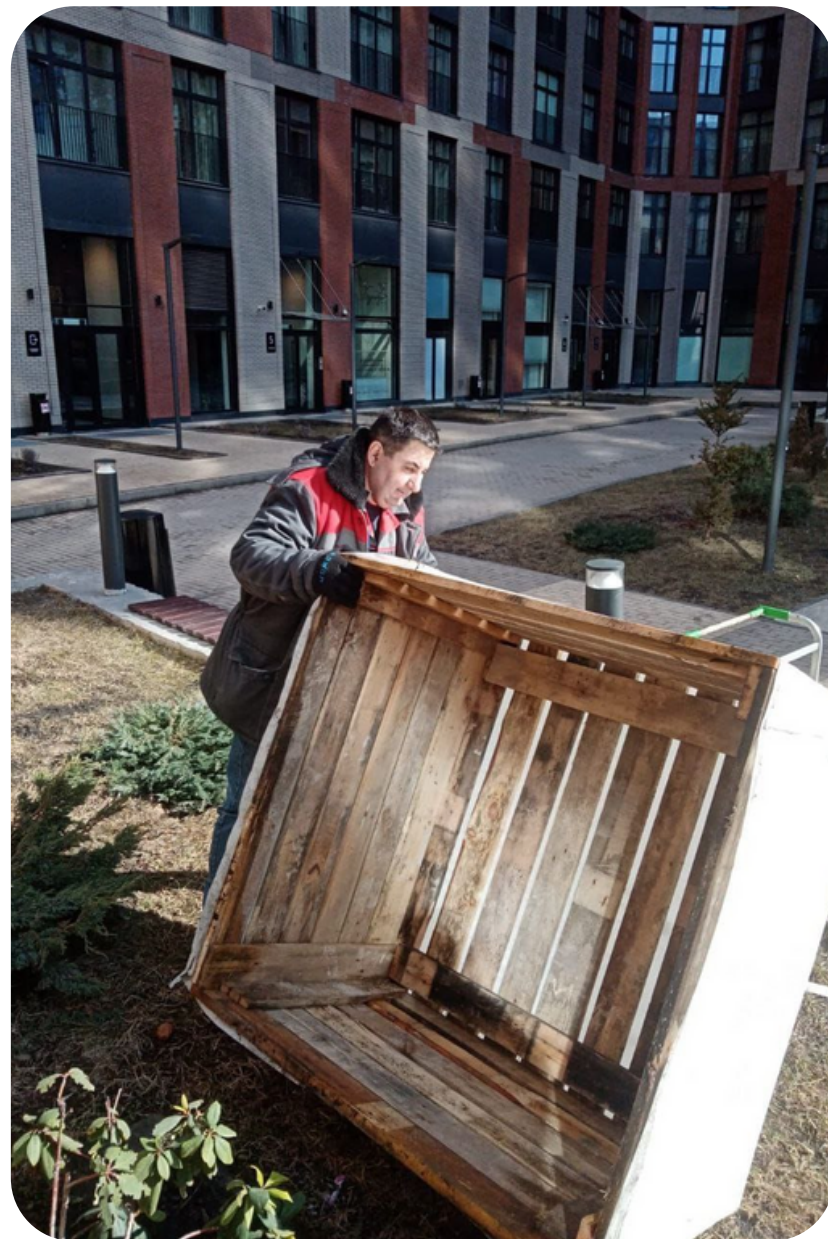
Благоустройство

На территории ЖК произвели санитарную и формирующую обрезку деревьев и обработку зеленых насаждений от болезней и вредителей силами специализированной организации



Благоустройство

Демонтировали защитные короба для
растений по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 3



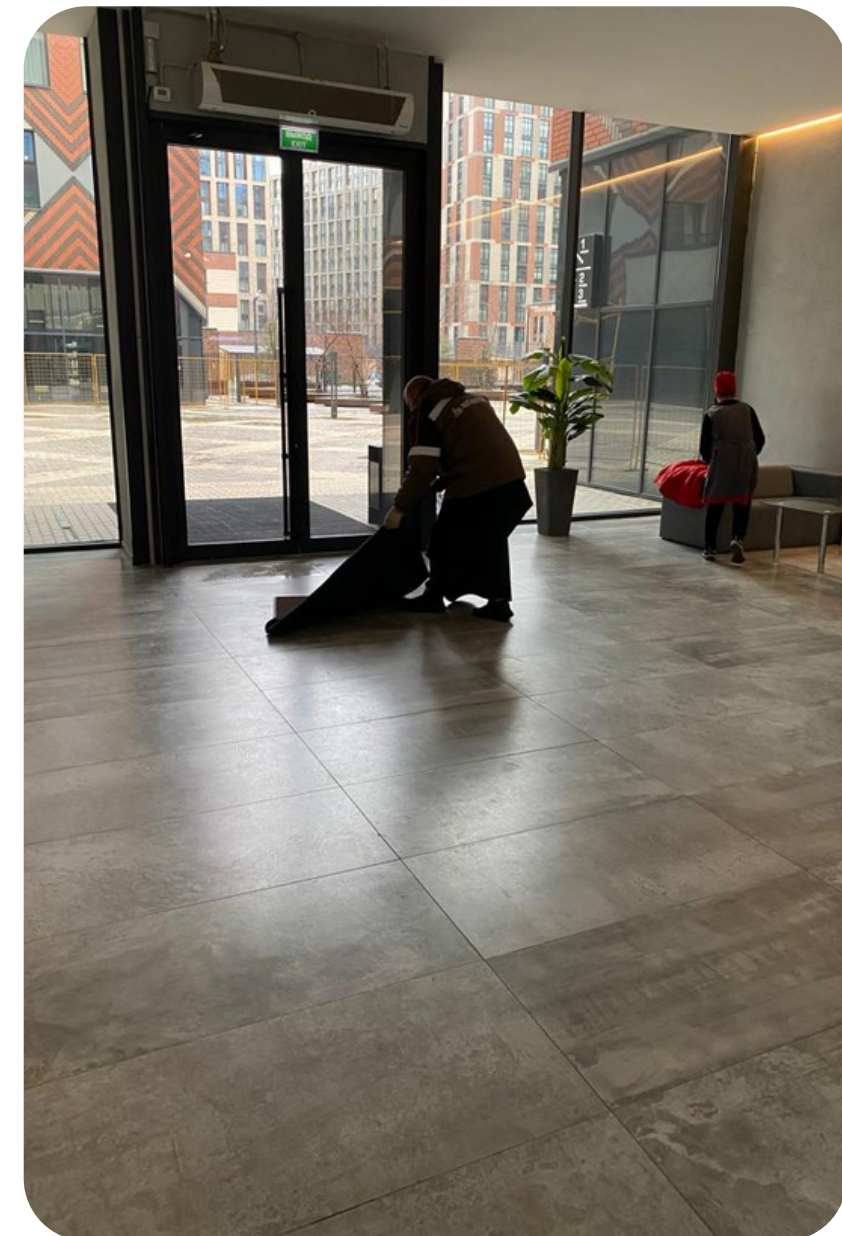
Благоустройство

Отремонтировали лавочки и мачты
на центральной аллее



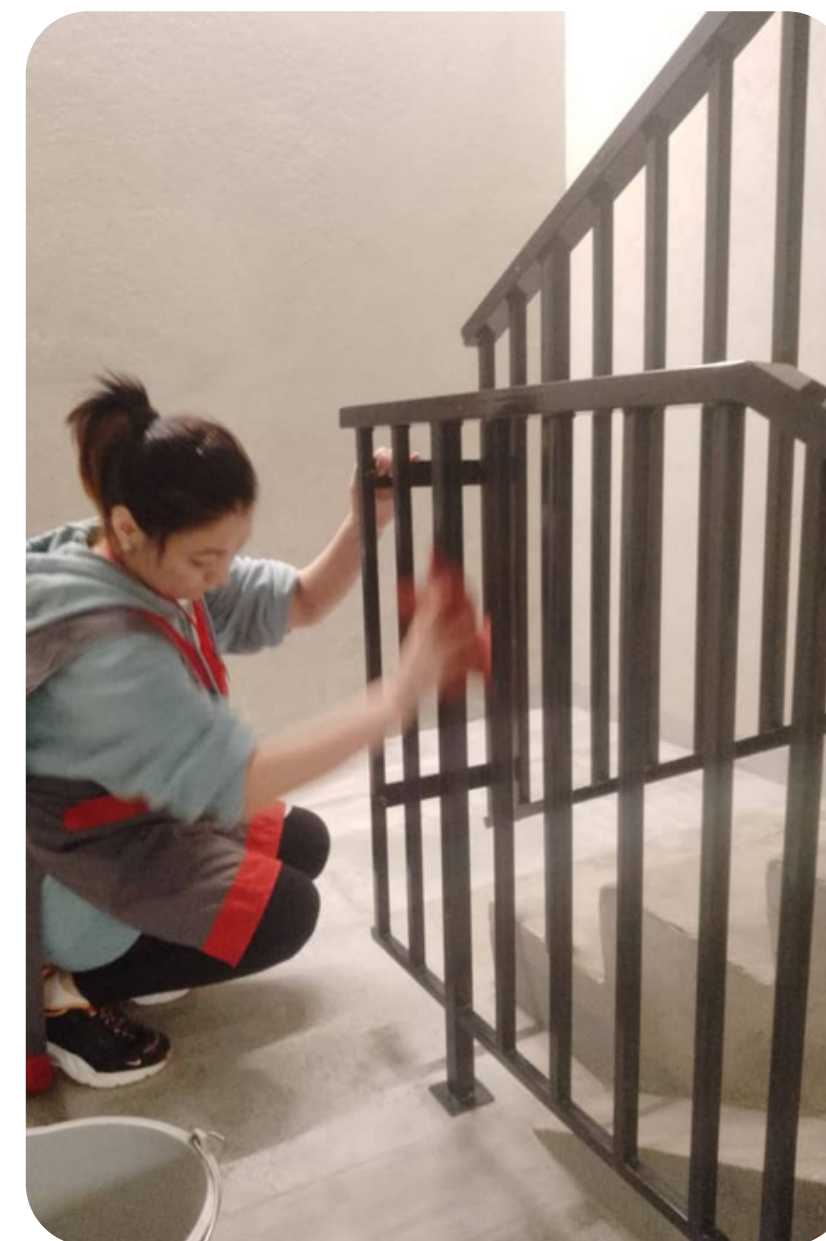
Уборка

Во всех домах проводили еженедельную
замену грязезащитных ковров



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
59 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
9-ти многоквартирных домов



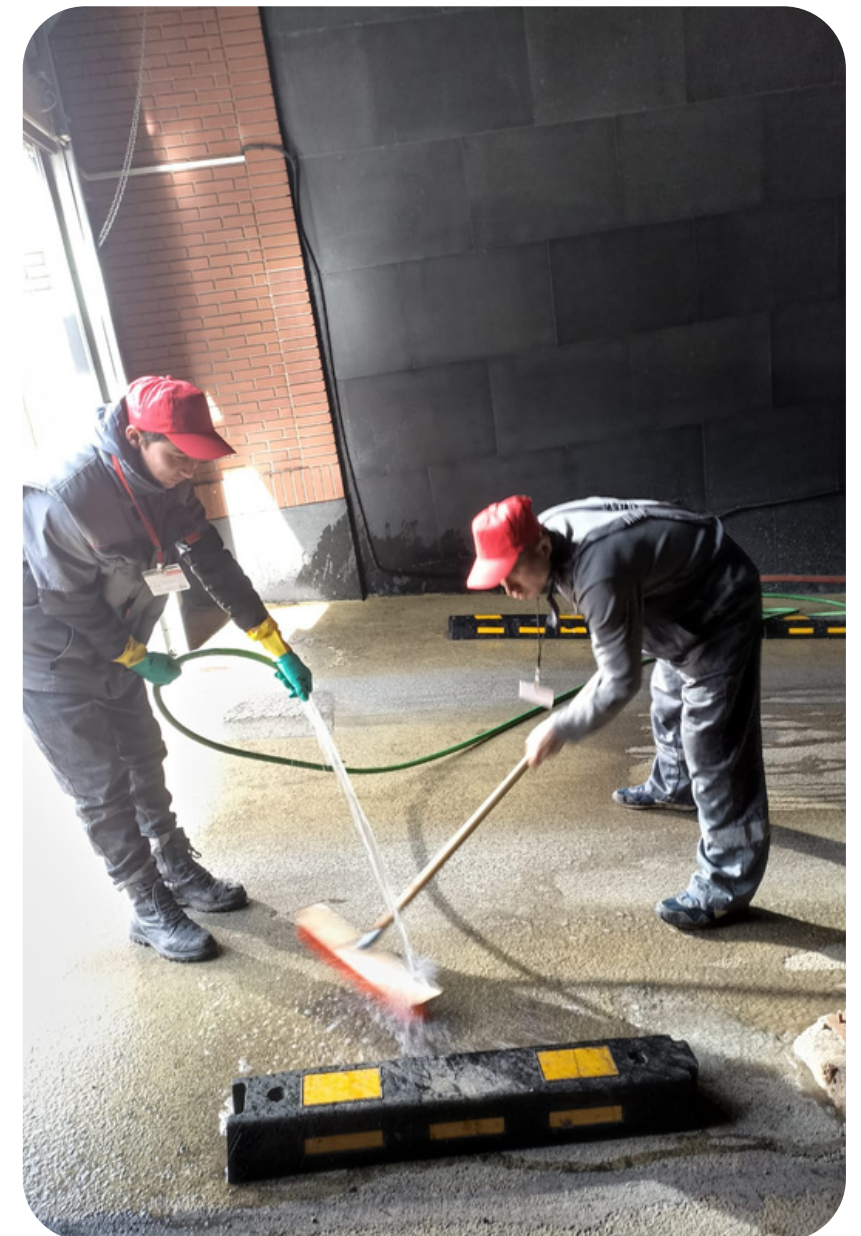
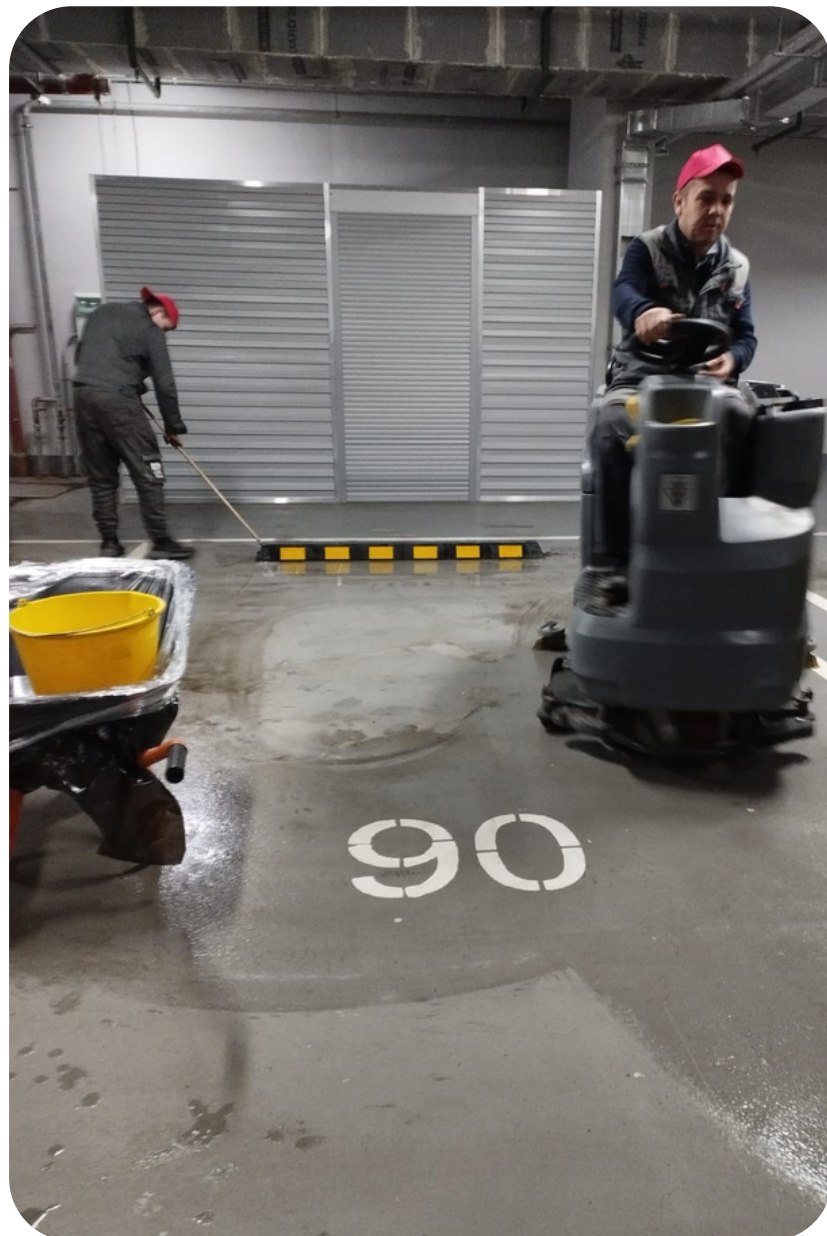
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Провели мытье остекления входных групп
по адресам: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 2,
ул. Архитектора Щусева, д. 3, д. 5 к. 2
и в д. 2 на б-ре Братьев Весниных



Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



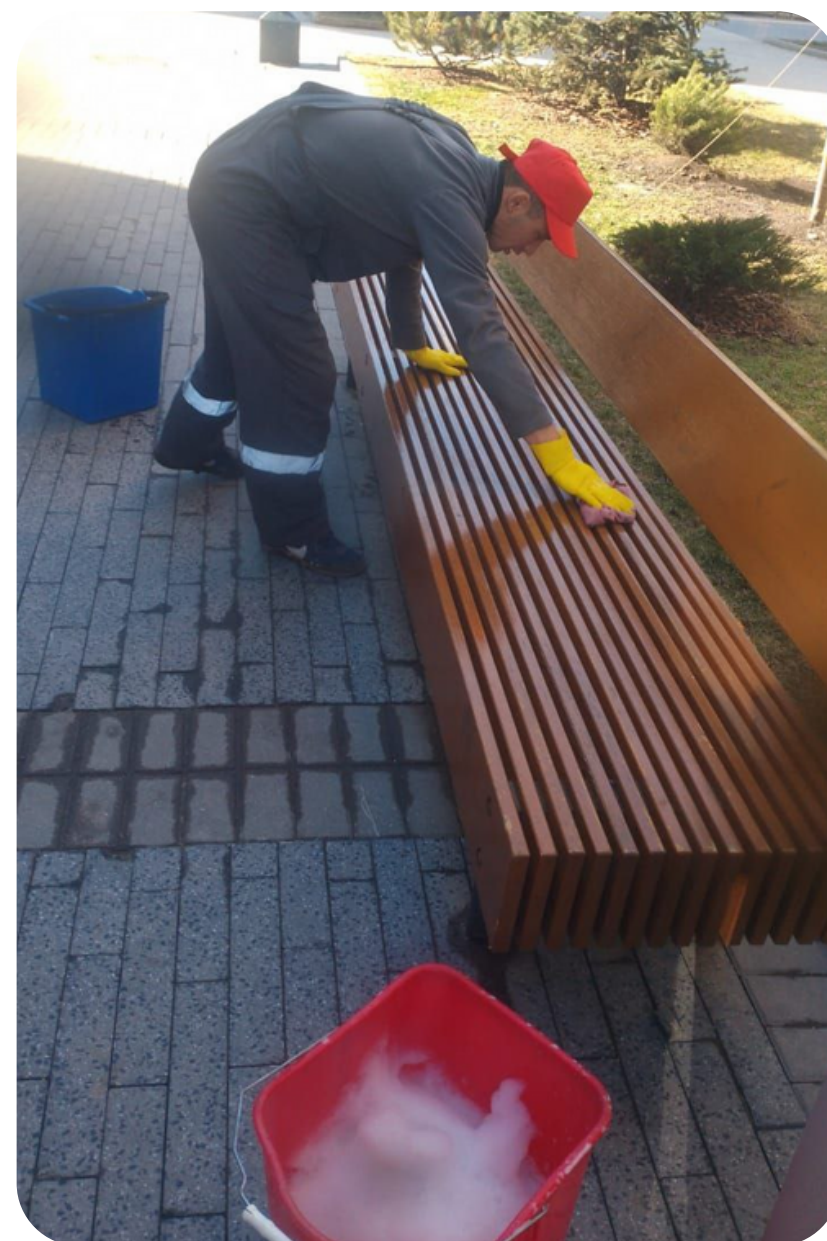
Уборка территории

На протяжении месяца
работали 37 дворников



Уборка территории

На территории ЖК вымыли уличные
скамейки и урны



Уборка снега

На протяжении месяца проводили
очистку козырьков от снега



Уборка снега

В марте с территории жилого комплекса было
вывезено 1127 м³ снега



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

